ПРОЦЕСС ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Направление проблемного объекта в Фонд

Объект признан проблемным и включён в единый реестр проблемных объектов

Администрация Владимирской области направляет обращение в Федеральный Фонд по указанному объекту

2 Подготовка к вынесению объекта на рассмотрение Наблюдательным советом

Федеральный Фонд инициирует процедуру банкротства застройщика проблемного объекта, или вступает в процедуру банкротства, инициирует конкурсное производство

Конкурсный управляющий

Формирует реестр требований участников строительства, осуществляет сбор документов по проблемному объекту и застройщику, передает данные материалы в Фонд ВО, осуществляет регистрацию прав на объекты недвижимости

Администрация Владимирской области

Заключает с Федеральным Фондом соглашение о софинансировании мероприятий по восстановлению прав граждан в отношении проблемного объекта

3 Принятие Наблюдательным советом Федеральным Фондом решения в отношении проблемного объекта

Решение о выплате

Федеральный фонд передает данные в уполномоченный банк

Банк выплачивает возмещения участникам строительства в течении 10 дней с момента получения документов

Решение о завершении строительства

Фонд ВО обращается в Минстрой РФ и Арбитражный суд с ходатайством о получении прав на ЗУ и ОНС

Арбитражный суд выдает Фонду ВО определение о передаче обязательств по завершению строительства

4 Завершение строительства Фондом ВО

Проведение строительно-технической экспертизы

↓

Заключение контракта на проектно-изыскательные работы

↓

Разработка проекта реконструкции объекта

↓

Проведение государственной экспертизы

↓

Получение разрешения на строительство

↓

Заключение контракта на строительно-монтажные работы

↓

Проведение строительно - монтажных работ

↓

Ввод объекта в эксплуатацию

↓

Передача готовых квартир гражданам

Федеральный фонд- ППК «Фонд развития территорий»

Фонд ВО – УНО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области»