

**Годовой отчет  
о деятельности УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого  
строительства Владимирской области» 2023 года.**

Приоритетным направлением деятельности Фонда на 2023 год выступал один проблемный объект: многоквартирный жилой дом по адресу г. Владимир, ул. Музейная, д.13 (застройщик - ООО «Р.К. Инвестиционная Славянская риэлтерская компания»).

- г. Владимир, ул. Музейная, д. 13:

процедура банкротства введена 02.02.2021;

конкурсный управляющий – Шульман М.А.;

количество пострадавших граждан – 14 человек.

10 января 2023 года ППК «Фондом развития территорий» принято решение Наблюдательного Совета Фонда о порядке восстановления прав пострадавших граждан, путем выплаты возмещения. За период с января по март 2023 года Банком «ДОМ РФ» произведены выплаты возмещения всем пострадавшим гражданам. В апреле 2023 года названный объект строительства исключен из Реестра проблемных объектов. ППК «Фондом развития территории» начата процедура реализации объекта.

Кроме того, Фондом совместно с Министерством архитектуры и строительства Владимирской области организован прием граждан – участников долевого строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Дуброва Парк» и ЖК «Дуброва Парк 2». Консультации осуществляются на еженедельной основе, каждый четверг с 10:00 до 12:00 и в пятницу с 15:00 до 17:00. По состоянию на 22.12.2023 за консультацией обратились 164 человека.

Так же, в соответствии с Распоряжением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 15.02.2022г. №8 Фондом организована работа Межведомственной рабочей группы по мониторингу строительства многоквартирных жилых домов в целях выявления признаков «потенциально проблемных» объектов. По состоянию на 22.12.2023г. проведено три заседания рабочей группы, рассмотрено 17 «потенциально проблемных» объектов у 10 застройщиков.

Директор Фонда



Е.Н. Шошин