

Отчёт
о деятельности УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Владимирской области» за 2021 год.

17.06.2021 создан Фонд.

Приступил к исполнению обязанностей 22.06.21г.

Согласно штатного расписания, заключён трудовой договор с главным бухгалтером и специалистом.

Организована работа по обеспечению текущей деятельности Фонда: подготовлена печать организации, открыт расчётный счёт, организован бухгалтерский учёт и отчётность в электронном виде, организован документооборот.

07.07.2021 состоялось первое заседание Наблюдательного Совета Фонда, на котором определены приоритетные направления деятельности Фонда на 2021 год, определены принципы образования и использования имущества Фонда, определено месторасположения Фонда по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.6, утверждена Смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2021 года, штатное расписание и фонд оплаты труда.

Разработаны и утверждены локальный нормативные акты:

- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Положение об антикоррупционной политики Фонда;
- Положение об оплате труда работников Фонда;
- Положение о закупках товаров, работ и услуг;
- Политика в отношении персональных данных;

Приобретена мебель, компьютерная техника на 2 рабочих места и необходимое программное обеспечение. Организована телефонная связь и доступ к сети Интернет. Создан Интернет-сайт Фонда.

Приоритетным направлением деятельности Фонда на 2021 год являлись два проблемных объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: Петушинский район, г. Покров, ул. Пролетарская (застройщик - ООО «Виста») и многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владимир, ул. Музейная, д.13 (застройщик - ООО «Р.К. Инвестиционная Славянская риэлтерская компания»).

- Петушинский район, г. Покров:

процедура банкротства введена 06.04.2021;
конкурсный управляющий – Шульман М.А.;
количество граждан – 12.

Фондом осуществлялась координация действий конкурсного управляющего, необходимых для принятия решения ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о целесообразности финансирования мероприятий, направленных на восстановление прав граждан, пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков.

Выполненные мероприятия: подготовлен реестр требований участников строительства (РТУС) и загружен в единую информационную систему жилищного строительства; сформирован земельный участок под объектом незавершённого строительства; с администрацией Петушинского района заключён договор аренды земельного участка; разработан и согласован план мероприятий по оформлению объекта незавершённого строительства; проведены работы по оценке объекта, подлежащего передаче в Федеральный Фонд (отчёт направлен в Федеральный Фонд); заказаны кадастровые работы, необходимые для постановки на кадастровый учёт

объекта незавершённого строительством; подготовлен полный пакет документов застройщика, необходимых для заседания Наблюдательного Совета Федерального Фонда; 05.10.2021г Наблюдательным Советом Федерального Фонда принято решение о выплате компенсаций гражданам, включённым в реестр требований участников строительства; Фондом проведена разъяснительная работа с гражданами. подготовлены заявления на выплаты и направлены в банк, осуществляющий выплаты; по состоянию на 14.12.2021г. произведены компенсационные выплаты гражданам в отношении 8 (восьми) договоров долевого участия (все, включённые в РТУС); на рассмотрении Арбитражного суда Владимирской области находятся заявления двух участников долевого строительства о включении в реестр требований участников строительства.

Арбитражным судом Владимирской области принято решение о передачи прав застройщика на земельный участок с неотделимыми улучшениями на ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

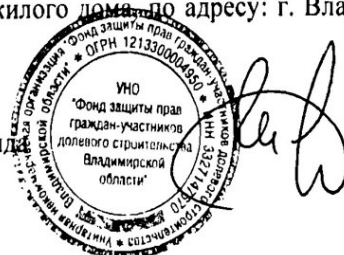
- г. Владимир, ул. Музейная, д. 13:

процедура банкротства введена 02.02.2021;
конкурсный управляющий – Шульман М.А.;
количество граждан – 14.

Выполненные мероприятия: завершается подготовка реестра требований участников строительства (РТУС – 1 человек), отказы конкурсного управляющего во включении в РТУС оспариваются в Арбитражном суде ВО; разработан и согласован план мероприятий по формированию земельного участка под объектом незавершённого строительства; администрацией города Владимира издано Постановление о разработке изменений в проект планировки территории и подготовку проекта межевания; ведётся работа по разработке проекта планировки территории и проекта межевания; продолжается подготовка документов застройщика, необходимых для заседания Наблюдательного Совета Федерального Фонда Координируется деятельность конкурсного управляющего в части сбора, необходимой к передаче в Фонд, архивной проектной документации в администрации г.Владимира; проведены работы по оценке объекта, подлежащего передаче в Федеральный Фонд (отчёт направлен в Федеральный Фонд); заказаны кадастровые работы, необходимые для постановки на кадастровый учёт объекта незавершённого строительством.

С учётом процедуры рассмотрения Арбитражным судом Владимирской области жалоб на действия конкурсного управляющего, восстановление прав граждан-участников долевого строительства по вышеназванному объекту в 2021 году не представляется возможным. Учитывая изложенное, предлагаем перенести срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Музейная, д.13 на 2022 год.

Директор Фонда



Е.Н. Шошин