

Приложение
к приказу Министерства архитектуры
и строительства Владимирской области
от 20.06.2024 № 119

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства архитектуры
и строительства Владимирской области
от " 20 "июня 2024 г. № 119

УСТАВ
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Владимирской области»
(Новая редакция)

Владимирская область
2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области», именуемая в дальнейшем «Фонд», является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной на основе имущественного вноса в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 19.01.2021 № 14 «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» (в редакции Постановления Правительства Владимирской области от 29.01.2024 № 28) для реализации целей, предусмотренных настоящим Уставом и является общественно полезным фондом.

1.2. Полное наименование Фонда на русском языке: Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».

Сокращенное наименование на русском языке: УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».

1.3. Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.4. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.5. Фонд в интересах достижения уставных целей может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

1.6. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации для операций, связанных с обеспечением деятельности Фонда. Фонд имеет самостоятельный баланс, а также круглую печать, штампы, бланки с полным наименованием Фонда на русском языке, указанием на его местонахождение, зарегистрированные в установленном законом порядке.

1.7. Для совершения операций со средствами, предоставленными в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Устава, Фонд открывает лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Владимирской области. В отношении, указанных средств осуществляется казначейское сопровождение.

1.8. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Владимирская

область, город Владимир.

1.9. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, возникшим в результате деятельности Фонда в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Устава, а Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя.

Фонд использует имущество для целей, определенных Уставом Фонда.

1.10. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с п.2.2.3. настоящего Устава, Владимирская область, в лице Министерства архитектуры и строительства Владимирской области - учредитель Фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам Фонда.

1.11. Годовой отчет о деятельности Фонда, включающий в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на сайте Фонда и на официальном сайте Министерства архитектуры и строительства Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

1.12. Фонд отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.13. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства.

1.14. Фонд осуществляет свою работу во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными государственными и негосударственными органами, фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную

или муниципальную собственность.

2.2. Предметом деятельности Фонда является:

2.2.1. Обращение в арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем прав застройщика;

2.2.2 В случае, если публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» не принято решение о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства по заявке Владимирской области, финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и финансирование деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Владимирской области без их финансирования за счет средств федерального бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;

2.2.3. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

2.2.4. Передача завершенных строительством объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность;

2.2.5. Осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.2.6. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

2.3. Фонд имеет право:

2.3.1. выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2.3.2. привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.1 Устава объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, установленном ст. 21.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2.3.3. запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, юридических лиц справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям и функциям Фонда;

2.3.4. осуществлять подготовку предложений по вопросу совершенствования законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

2.3.5. обеспечивать организацию проведения заседаний Межведомственной рабочей группы по мониторингу строительства многоквартирных жилых домов в целях выявления признаков «потенциально проблемных» объектов при Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области;

2.3.6. проводить мониторинг строительства многоквартирных домов, возведение которых связано с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

2.3.7. запрашивать у строительных организаций Владимирской области, реализующих проекты многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства, справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам завершения строительства многоквартирных жилых домов и исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2.3.8. В случае финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств областного бюджета, Фонд имеет право:

- использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;

- принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

- предоставлять займы и ссуды;

- приобретать ценные бумаги;

- создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в

уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

2.3.9. принимать участие в жилищно-строительных кооперативах, созданных в соответствии со ст. 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.3.10. приобретать с торгов права на земельные участки и расположенные на них объекты незавершенного строительства многоквартирных домов в процедуре банкротства.

2.3.11. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

3.1. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Владимирская область в лице Министерства архитектуры и строительства Владимирской области (далее – Учредитель).

3.2. Полномочия Учредителя:

3.2.1. утверждает устав Фонда, согласовывает изменения и дополнения к нему;

3.2.2. назначает директора при создании Фонда, согласовывает кандидатуру на должность директора в последующем. В дальнейшем директор назначается и освобождается от должности Наблюдательным советом Фонда;

3.2.3. подписывает трудовой договор с директором Фонда;

3.2.4. формирует состав Наблюдательного Совета;

3.2.5. содействует осуществлению уставной деятельности Фонда;

3.2.6. вносит в Фонд имущественные взносы для формирования имущества Фонда в порядке, определенном действующим законодательством;

3.2.7. осуществляет контроль за деятельностью Фонда, рассматривает отчеты о работе Фонда, его выборных органов и должностных лиц.

3.3. Учредитель имеет право:

3.3.1. получать информацию от органов Фонда о деятельности Фонда в виде отчетов о деятельности Фонда, включая финансовую отчетность, отчетность о финансово-хозяйственной и иной деятельности Фонда;

3.3.2. вносить предложения по организации работы Фонда;

3.3.3. обращаться в суд по вопросу ликвидации Фонда;

3.3.4. запрашивать у Наблюдательного Совета, Попечительского Совета, Ревизионной комиссии, директора и должностных лиц Фонда документы и информацию о деятельности Фонда.

3.3.5. непосредственно участвовать в деятельности Фонда.

4. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

4.1. Органами управления Фонда являются:

4.1.1. Наблюдательный Совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;

4.1.2. Директор Фонда – единоличный исполнительный орган управления Фонда;

4.1.3. Ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган Фонда

4.2. Надзорным органом Фонда является Попечительский Совет Фонда.

5. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ФОНДА

5.1. Наблюдательный Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

5.2. Основная функция Наблюдательного Совета Фонда – соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

5.3. Наблюдательный Совет Фонда формируется Учредителем на три года в составе семи человек.

5.4. В состав Наблюдательного Совета Фонда входят:

- председатель Наблюдательного Совета Фонда;
- заместитель председателя Наблюдательного Совета Фонда;
- представитель Министерства архитектуры и строительства Владимирской области;

- представитель Общественной палаты Владимирской области;

- представитель Законодательного собрания Владимирской области;

- представитель администрации города Владимира;

- секретарь Наблюдательного Совета Фонда.

5.5. На заседаниях Наблюдательного Совета Фонда вправе присутствовать без права голосования по вопросам повестки:

- директор Фонда;

- председатель Попечительского Совета Фонда.

5.6. Наблюдательный Совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены Наблюдательного Совета Фонда не состоят в штате Фонда.

5.7. Председателем Наблюдательного Совета Фонда по должности является заместитель Губернатора Владимирской области, курирующий вопросы инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

5.8. Заместителем председателя Наблюдательного Совета Фонда по должности является Министр архитектуры и строительства Владимирской области.

5.9. Секретарь Наблюдательного Совета Фонда назначается из числа должностных лиц Министерства архитектуры и строительства Владимирской области. Секретарь Наблюдательного Совета Фонда осуществляет полномочия, связанные с делопроизводством и организацией деятельности Наблюдательного Совета Фонда, присутствует на заседаниях Наблюдательного Совета Фонда без права голосования по вопросам повестки.

5.10. Деятельность Наблюдательного Совета Фонда осуществляется в форме заседаний. Заседания Наблюдательного Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

5.11. Заседание Наблюдательного Совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Наблюдательного Совета Фонда, Попечительского Совета Фонда, Учредителя или директора Фонда.

5.12. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

5.13. Повестка дня заседания Наблюдательного Совета Фонда формируется его председателем с учетом предложений директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

5.14. Каждый член Наблюдательного Совета Фонда имеет один голос. Решение Наблюдательного Совета Фонда принимается простым большинством голосов членов Наблюдательного Совета Фонда, присутствующих на заседании.

5.15. Член Наблюдательного Совета Фонда вправе сложить с себя полномочия члена Наблюдательного Совета Фонда, письменно уведомив об этом председателя Наблюдательного Совета Фонда и Учредителя в срок не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения исполнения обязанностей члена Наблюдательного Совета Фонда.

5.16. К компетенции Наблюдательного Совета Фонда относится:

5.16.1. принятие Решения о финансировании мероприятий для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, или решения о нецелесообразности финансирования таких мероприятий за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Владимирской области в Фонд;

5.16.2. определение приоритетных направлений деятельности Фонда;

5.16.3. избрание директора Фонда, досрочное прекращение его полномочий и утверждение вознаграждения директору Фонда;

5.16.4. формирование Попечительского Совета Фонда, а также досрочное прекращение полномочий его членов;

5.16.5. утверждение годового отчета Фонда и направление его Губернатору Владимирской области;

5.16.6. утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и отчетов об использовании имущества Фонда;

5.16.7. утверждение аудиторской организации (аудитора Фонда), отобранной на конкурсной основе в целях проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности;

5.16.8. принятие решений об одобрении совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.16.9. определение принципов образования и использования имущества;

5.16.10. формирование Ревизионной комиссии Фонда;

5.16.11. принятие решений о создании других юридических лиц и об участии в других юридических лицах;

5.16.12. представление Учредителю решения о внесении изменений в Устав Фонда для последующего утверждения;

5.16.13. утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников;

5.16.14. утверждение положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

5.16.15. утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность иных органов Фонда;

5.16.16. рассмотрение отчетов директора по вопросам деятельности Фонда;

5.16.17. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и необходимых для достижения целей создания Фонда, не входящих в компетенцию единоличного исполнительного органа Фонда и Попечительского Совета Фонда.

5.17. Вопросы, изложенные в пунктах 5.16.1 – 5.16.11, относятся к исключительной компетенции Наблюдательного Совета Фонда; решения по данным вопросам принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих.

6. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

6.1. Попечительский Совет Фонда является надзорным органом Фонда.

6.2. Попечительский Совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства.

6.3. Состав Попечительского Совета Фонда утверждается Наблюдательным Советом Фонда в количестве не менее 3 человек сроком на 3 (три) года. Изменения в состав Попечительского Совета Фонда вносятся Наблюдательным Советом Фонда.

6.4. Членами Попечительского Совета Фонда не могут быть директор, члены Наблюдательного Совета, Ревизионной комиссии Фонда.

6.5. В компетенцию Попечительского Совета Фонда входит:

6.5.1. осуществление надзора за деятельностью Фонда, в том числе целевым расходованием (использованием) Фондом целевых и иных денежных средств, поступающих в Фонд, и соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации и Устава Фонда;

6.5.2. представление на рассмотрение Наблюдательным Советом Фонда

рекомендаций по работе Фонда;

6.5.3. согласование плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;

6.5.4. заслушивание докладов директора Фонда о планах деятельности Фонда и отчетов об их исполнении;

6.5.5. обращение в установленном законом порядке в суд с заявлением о ликвидации Фонда.

6.6. Для реализации своих функций Попечительский Совет Фонда вправе:

6.6.1. знакомиться со всеми внутренними документами, издаваемыми органами Фонда;

6.6.2. получать в соответствии с действующим законодательством все необходимые разъяснения от должностных лиц Фонда;

6.6.3. знакомиться с бухгалтерскими документами Фонда;

6.6.4. выполнять иные необходимые действия, связанные с осуществлением надзорных функций в Фонде.

6.7. Попечительский Совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.8. Попечительский Совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Попечительского Совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Решения Попечительским Советом Фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов.

6.9. Попечительский Совет Фонда действует в соответствии с настоящим Уставом.

7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ФОНДА

7.1. Ревизионная комиссия Фонда является контрольно-надзорным органом Фонда, которая осуществляет функцию контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда. Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Фонда до их утверждения Наблюдательным Советом Фонда.

7.2. Ревизионная комиссия Фонда формируется Наблюдательным Советом Фонда в составе не менее 3 человек сроком на 3 (три) года. Председатель Ревизионной комиссии Фонда назначается Наблюдательным Советом Фонда на срок ее полномочий.

7.3. Заседание Ревизионной комиссии Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Решения Ревизионной комиссии Фонда принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Ревизионной комиссии и оформляются протоколом.

Ревизионная комиссия Фонда действует в соответствии с настоящим Уставом.

7.4. В компетенцию Ревизионной комиссии Фонда входит:

7.4.1. проверка соответствия документов финансово-хозяйственной деятельности Фонда, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок, установленным требованиям действующего законодательства;

7.4.2. проверка соответствия порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетов о деятельности Фонда и об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Фонда требованиям, установленным действующим законодательством.

7.4.3. Ревизионная комиссия Фонда представляет Учредителю Фонда, Наблюдательному Совету Фонда ежегодный отчет о своей деятельности в сфере контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда.

8. ДИРЕКТОР ФОНДА

8.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является директор Фонда, который действует без доверенности от имени Фонда, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени.

8.2. Директор избирается и освобождается от должности Наблюдательным Советом Фонда. Срок полномочий директора Фонда – 3 (три) года. При создании Фонда решение о назначении директора принимается Учредителем. Директор Фонда вправе участвовать в заседаниях Наблюдательного и Попечительского Советов Фонда без права совещательного голоса.

8.3. К компетенции директора Фонда относятся:

8.3.1. осуществление текущего руководства деятельностью Фонда и его структурными подразделениями, контроль их деятельности, формирование комиссий, экспертных и иных советов, рабочих групп для эффективного функционирования Фонда.

Директор несет персональную ответственность за последствия своих действий (бездействий) в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором;

8.3.2. представление интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, российскими, иностранными и международными организациями;

8.3.3. разработка и ежегодное представление на утверждение Наблюдательного Совета Фонда плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников;

8.3.4. разработка и ежегодное представление на утверждение Наблюдательного Совета Фонда годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

8.3.5. представление на утверждение Наблюдательного Совета Фонда положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в

такое положение;

8.3.6. прием на работу и увольнение работников Фонда;

8.3.7. обеспечение исполнения решений Наблюдательного и Попечительского Советов Фонда;

8.3.8. распоряжение имуществом и средствами Фонда в порядке, установленном Уставом;

8.3.9. издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов, регламентирующих деятельность Фонда;

8.3.10. совершение сделок в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, настоящим Уставом, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных, текущих и других счетов Фонда, назначение лица, обладающего правом первой финансовой подписи;

8.3.11. организация бухгалтерского учета и отчетности в Фонде;

8.3.12. решение вопросов, не относящихся к компетенции Наблюдательного и Попечительского Советов Фонда;

8.3.13. осуществление иных прав и полномочий, предоставленных ему действующим законодательством и настоящим Уставом.

9. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

9.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве имущественного вклада, является собственностью Фонда.

9.2. Стоимость имущества Фонда отражается на самостоятельном балансе Фонда.

9.3. Денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются исключительно для достижения целей, указанных в настоящем Уставе и обеспечения деятельности Фонда.

9.4. Фонд обеспечивает инвентаризацию, сохранность, учет имущества и обоснованность расходов на его содержание, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

9.5. Права Фонда на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе его деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10. ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА

10.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и

налоговым органам, Учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом по результатам конкурса.

10.3. Отчетный период Фонда устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

10.4. Подготовка годового отчета Фонда осуществляется директором Фонда в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проверяется Ревизионной комиссией Фонда, рассматривается и утверждается Наблюдательным Советом Фонда, представляется Учредителю Фонда в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

10.5. Годовой отчет о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на его сайте и на официальном сайте Министерства архитектуры и строительства Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

10.6. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

10.7. Фонд для обеспечения открытого доступа раскрывает информацию о своей деятельности, в том числе путем размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- отчетов Фонда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- информации о решениях, принимаемых Попечительским и Наблюдательным Советами Фонда;
- информации о результатах проверок деятельности Фонда;
- иной информации или сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.8. Фонд обязан представлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере регистрации некоммерческих организаций, документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, ежегодно не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

11.1. Изменения и дополнения к Уставу согласовываются Учредителем Фонда на основании предложений, представленных Наблюдательным Советом Фонда и подлежат государственной регистрации.

11.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Фонда

осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменения и дополнения к Уставу, новая редакция Устава Фонда приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

11.4. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено положениями законодательства Российской Федерации, направляется на цели, в интересах которых он был создан в порядке, определенном Наблюдательным Советом Фонда.

11.6. В случае, если использование имущества ликвидируемого фонда в соответствии с учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход субъекта – Владимирской области.