

Отчёт
о деятельности УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Владимирской области» 2022 года.

17.06.2021 создан Фонд.

Приступил к исполнению обязанностей 22.06.21г.

Согласно штатного расписания, заключён трудовой договор с главным бухгалтером и специалистом.

Организована работа по обеспечению текущей деятельности Фонда: подготовлена печать организации, открыт расчётный счёт, организован бухгалтерский учёт и отчётность в электронном виде, организован документооборот.

Наблюдательным Советом Фонда определены принципы образования и использования имущества Фонда, определены месторасположения Фонда по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д.6, утверждена Смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2022 год, штатное расписание и фонд оплаты труда.

Разработаны и утверждены локальные нормативные акты:

- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Положение об антикоррупционной политике Фонда;
- Положение об оплате труда работников Фонда;
- Положение о закупках товаров, работ и услуг в новой редакции;
- Политика в отношении персональных данных;
- Устав Фонда в новой редакции

В апреле 2022 года, в соответствии с решением Наблюдательного Совета Фонда, приобретены права аренды на нежилые помещения. Организованы 3 рабочих места, проведен ремонт помещений, приобретена мебель, компьютерная техника на 3 рабочих места и необходимое программное обеспечение. Организована телефонная связь и доступ к сети Интернет. Создан Интернет-сайт Фонда.

Приоритетным направлением деятельности Фонда на 2022 год выступали два проблемных объекта: многоквартирный жилой дом по адресу г. Владимир, ул. Музейная, д.13 (застройщик - ООО «Р.К. Инвестиционная Славянская риэлтерская компания») и многоквартирный жилой дом по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17 (застройщик – ООО «Импекс»).

- г.Владимир, ул.Всесвятская, д.17:

процедура банкротства введена – 16.02.2021.

конкурсный управляющий – Кузин А.В.

количество пострадавших граждан – 29 человек.

22.04.2022 ППК «Фонд развития территорий» было принято решение о восстановлении прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Всесвятская, д.17 (застройщик – ООО «Импекс») путем выплаты компенсаций. 18.05.2022г. Банк «Дом РФ» начал прием заявлений на выплату компенсаций. Фондом была

организована работа по заполнению заявлений пострадавших граждан, через Фонд за выплатой компенсаций обратилось 24 гражданина, 11 из них получили компенсацию, остальные тем или иным образом являются аффилированными лицами с обвиняемым по уголовному делу.

Арбитражным судом Владимирской области принято решение о передаче прав застройщика на земельный участок с неотделимыми улучшениями на ППК «Фонд развития территорий».

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владимир, ул. Всесвятская, д.17 исключен из Реестра проблемных объектов.

- г. Владимир, ул. Музейная, д. 13:

процедура банкротства введена 02.02.2021;

конкурсный управляющий – Шульман М.А.;

количество пострадавших граждан – 14 человек.

Выполненные мероприятия: завершается подготовка реестра требований участников строительства (РТУС – 11 человек), разработан и утвержден проект межевания территории, позволяющий формирование земельного участка под объектом незавершенного строительства; земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет, оформлены земельно-правовые документы, продолжается подготовка документов застройщика, необходимых для заседания Наблюдательного Совета Федерального Фонда. Координируется деятельность конкурсного управляющего в части сбора, необходимой к передаче в Фонд, архивной проектной документации в администрации г. Владимира; проведены работы по оценке объекта, подлежащего передаче в Федеральный Фонд (отчёт направлен в Федеральный Фонд); объект незавершенного строительства поставлен на учет.

Заседание Наблюдательного Совета ППК «Фонд развития территорий», на котором будет принято решение о порядке восстановления прав пострадавших граждан, ожидается в декабре 2022 года.

Кроме того, Фондом совместно с Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области организован прием граждан – участников долевого строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Дуброва Парк» и ЖК «Дуброва Парк 2». Консультации осуществляются на еженедельной основе, каждый четверг с 10:00 до 12:00 и в пятницу с 15.00 до 17.00. По состоянию на 22.12.2022 за консультацией обратились 653 человека.

Так же, в соответствии с Распоряжением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 15.02.2022г. №8 Фондом организована работа Межведомственной рабочей группы по мониторингу строительства многоквартирных жилых домов в целях выявления признаков «потенциально проблемных» объектов. По состоянию на 22.12.2022г. проведено шесть заседаний рабочей группы, рассмотрено 31 «потенциально проблемных» объекта у 18 застройщиков.

Директор Фонда

Е.Н. Шошин